

**UAB LIETUVOS PARODŲ IR KONGRESŲ CENTRO „LITEXPO“ ILGALAIKIO
MATERIALIOJO TURTO, ESANČIO ADRESU LAISVĖS PR. 5, VILNIUS, VIEŠO NUOMOS
KONKURSO SĄLYGOS**

TURINYS

- I. BENDROSIOS NUOSTATOS
- II. TURTO NUOMOS KONKURSO OBJEKTAS
- III. PARAIŠKŲ RENGIMAS, PATEIKIMAS, KEITIMAS, DALYVIŲ REGISTRAVIMAS
- IV. DALYVIAMS KELIAMI KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI
- V. VOKŲ ATPLĖŠIMAS IR PARAIŠKŲ VERTINIMAS
- VI. KITOS KONKURSO SĄLYGOS

PRIEDAI:

- 1. Paraiškos forma – A dalis
- 2. Paraiškos forma – B dalis
- 3. Konkurso dalyvių registracijos pažymos forma
- 4. Konkurso dalyvio registracijos pažymėjimo forma
- 5. Nuomos sutarties projektas
- 6. Patvirtinimų formos
- 7. Baldų ir įrangos sąmata

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1. UAB Lietuvos parodų ir kongresų centro „Litexpo“, toliau – Bendrovė arba Litexpo (buveinės adresas Laisvės pr. 5 LT-04215 Vilnius, įmonės kodas 120080713) numato išnuomoti nuosavybės teise valdomas patalpas nuomos konkurso būdu.
- 2. Viešojo nuomos konkurso sąlygos (toliau – Sąlygos) nustato patalpų viešojo nuomos konkurso (toliau – Konkursas) vykdymo tvarką, reikalavimus, esmines nuomos sutarties sąlygas.
- 3. Litexpo, organizuodama Konkursą, vadovaujasi 2022 m. rugsėjo 14 d. Bendrovės valdybos patvirtintu „UAB Lietuvos parodų ir kongresų centro „Litexpo“ turto nuomos ir pardavimo tvarkos aprašu“ ir šiomis Sąlygomis.
- 4. Turto nuomos konkursą organizuoja ir vykdo Litexpo direktoriaus įsakymu sudaryta ilgalaikio materialiojo turto nuomos komisija (toliau – Komisija).
- 5. Konkursas skelbiamas viešai šiose priemonėse: <http://eimin.lrv.lt/lt/skelbimai-1/kiti-skelbimai>, Litexpo internetinėje svetainėje <http://litexpo.lt>

II. TURTO NUOMOS KONKURSO OBJEKTAS

6. Litexpo Konkursu išnuomoja šias **patalpas**:
1. 175,08 kv. m. administracinės paskirties patalpos, esančias pastate, kurio unikalus Nr. 1098-0006-2017 (Centriniai rūmai);
 2. 75 kv. m. sandėliavimo paskirties patalpas, esančias pastate, kurio unikalus Nr. 1098-0006-2017 (Centriniai rūmai);
 3. 10 automobilių parkavimo vietų, esančių saugomoje Litexpo priklausančioje teritorijoje.
7. Turto nuomos paskirtis – išnuomoti Lietuvos parodų ir kongresų centro Litexpo administracines, sandėliavimo paskirties patalpas, taip pat automobilių parkavimo vietas. Nuomos sąlygos ir reikalavimai nustatyti materialiojo turto nuomos sutarties projekte (toliau – Sutartis) (Sąlygų 5 priedas). Nuomininko vykdoma veikla negali prieštarauti LR teisės aktų reikalavimams.
8. **Pradinis nuomojamo Turto nuompinigių dydis už 1 kv. m. per mėnesį:**
175,08 kv. m. administracinės paskirties patalpos: 8,00 Eur plus PVM / kv. m. nuomos mokestis.
75 kv. m. sandėliavimo paskirties patalpos: 4 Eur plus PVM / kv. m. nuomos mokestis.
10 automobilių parkavimo vietų – 1 automobilio mokestis 25 Eur/mėn plus PVM.

Už komunalines išlaidas (elektros energiją, šildymą bei vandenį, šiukšles) nuomininkas moka pagal apskaitos prietaisų / skaitiklių rodmenis.

Turtas nuomojamas tik visa apimtimi, nurodyta Konkurso sąlygose, į dalis neskaidomas.

9. **Turtas išnuomojamas 3 metų laikotarpiui su galimybe Sutartį pratęsti 1 metams, bet ne ilgiau kaip 10 (dešimt) metų laikotarpiui su pratęsimu.**

10. Pasibaigus Sutarties terminui, su nuomininku, visiškai įvykdžiusiu pagal Sutartį prisiimtas pareigas, Sutartis galės būti pratęsta Sutartyje nustatyta tvarka.

11. Suinteresuoti asmenys iki paraiškų pateikimo gali apžiūrėti turtą (turto apžiūra gali vykti nuo 2022 m. spalio 17 d. iki 2022 m. spalio 20 d.). Turtas apžiūrimas pagal pageidavimą, laiką suderinus iš anksto su Veiklos aptarnavimo skyriaus vadovu Kazimieru Arlausku tel. 8 699 41624, el. paštas k.arlauskas@litexpo.lt

III. PARAIŠKŲ RENGIMAS, PATEIKIMAS, KEITIMAS, DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

12. Pateikdamas paraišką Konkurso dalyvis sutinka su šiomis Konkurso sąlygomis ir patvirtina, kad jo paraiškoje pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tinkamam Nuomos sutarties įvykdymui.

13. Konkurso dalyviai registruojami iki **2022 m. spalio 26 d. 10 val. 00 min.** adresu UAB Lietuvos parodų ir kongresų centras „Litexpo“, Laisvės pr 5, Vilnius, 205 kab. pateikia turto valdytojo įgaliotam atstovui Kazimierui Arlauskui (tel. 8 699 41624, el. paštas k.arlauskas) užklijuotą voka, ant kurio turi būti užrašyta:

1. konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas;
2. turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas – „Litexpo ilgalaikio materialiojo turto, esančio adresu Laisvės pr. 5, Vilnius, nuomos konkursas“;

3. Nuomotojo adresas – UAB Lietuvos parodų ir kongresų centrui „Litexpo“, Laisvės pr. 5, Vilnius;
4. nuoroda „Turto nuomos konkursui“;
5. Užrašas „Neatplėšti iki 2022 m. spalio 26 d. 10 val. 00 min.“
14. Paraišką sudaro dalyvio pateiktų duomenų bei dokumentų visuma, susidedanti iš:
 1. Užpildyta paraiškos A ir B forma, parengta pagal Konkurso sąlygų 1 ir 2 priedo reikalavimus;
 2. Konkurso dalyvio atitikimą kvalifikaciniams reikalavimams patvirtinantys dokumentai;
 3. Įgaliojimas, išduotas paraišką pasirašiusiam asmeniui (asmenims), įrodantis to asmens teisę pasirašyti paraišką;
 4. dokumento (banko išduotas kvitas arba mokėjimo pavedimas su banko žyma, arba elektroninės bankininkystės išrašas su mokėjimo nurodymo įvykdymą patvirtinančiu įrašu), patvirtinančio, kad konkurso dalyvis į nuomotojo skelbime nurodytą banko sąskaitą sumokėjo pradinį įnašą, originalas arba patvirtinta kopija (šiuo atveju konkurso metu pristatomas dokumento originalas);
 5. IV skyriuje nurodytų kvalifikacinių reikalavimų atitikimą patvirtinantys dokumentai;
 6. siūlomas konkretus nuompinigių dydis (2 priedas);
 7. konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai;
 8. kiti Konkurso sąlygose reikalaujami dokumentai.
15. Paraiškos su visais priedais lapai turi būti sunumeruoti, susiūti taip, kad nepažeidžiant susiuvimo nebūtų galima į paraišką įdėti naujų lapų, išplėšyti lapų arba juos pakeisti, ir paskutinio lapo antroje pusėje patvirtinti Konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens parašu, nurodytas Konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, pareigos (jei yra) bei paraišką sudarančių lapų skaičius.
16. Paraiška dedama į voką, kuris Litexpo pateikiamas užklijuotas su Konkurso sąlygų 14 punkte nurodytais rekvizitais.
17. Konkurso dalyviai registruojami Turto (nurodomas pavadinimas ir adresas) nuomos konkurso dalyvių registracijos pažymoje. Konkurso dalyvius registruoja Komisijos narys arba Turto valdytojo įgaliotas atstovas. Pasibaigus konkurso dalyvių registravimo laikui, registracijos pažymoje įrašoma, kada baigta registracija.
18. Turto nuomos konkurso dalyvių registracijos pažymos forma pateikta Sąlygų 3 priede. Konkurso dalyvio registracijos eilės numeris ir voko gavimo laikas užrašomas ant konkurso dalyvio pateikto užklijuoto voko.
19. Konkurso dalyviui išduodamas, jeigu Konkurso dalyvis pats dalyvauja registruojant dokumentus, arba dalyvio nurodytu elektroniniu paštu išsiunčiamas konkurso dalyvio pažymėjimas (Sąlygų 4 priedas), kuriame nurodytas registracijos eilės numeris, voko gavimo data ir laikas (minučių tikslumu), Komisijos posėdžio vieta (adresas), data ir tikslus laikas.
20. Vokas su paraiška neregistruojami, jeigu Konkurso dalyvis nesumokėjo pradinio įnašo ir nepateikė finansų įstaigos išduotų dokumentų, patvirtinančių, kad šis įnašas sumokėtas, jeigu pateikė neužklijuotą voką arba pasibaigus skelbime nurodytam dokumentų registravimo laikui, jeigu pagal užrašą ant gauto užklijuoto voko neįmanoma identifikuoti norimo išsinuomoti turto, jeigu nurodyti trūkumai neištaisomi, kol dokumentai registruojami.
21. Asmenims, dėl Sąlygų 20 punkte nurodytų priežasčių neregistruotiems konkurso dalyviams, ne vėliau kaip kitą darbo dieną jų pateikti dokumentai jiems išsiunčiami registruotu laišku.

22. Įregistruotas konkurso dalyvis iki skelbime nurodyto dokumentų registravimo termino pabaigos turi teisę atšaukti pateiktą paraišką ir pateikti naują paraišką ir kitus Sąlygų 14 ir 15 punktuose nurodytus dokumentus. Tokiu atveju konkurso dalyvių registracijos pažymoje įrašoma, kad ankstesnė paraiška atšaukta ir, jeigu pateiktas naujas vokas, nurodoma naujo voko pateikimo data ir laikas. Konkurso dalyviui, pateikusiam voką su naujais dokumentais, suteikiamas naujas registracijos numeris. Draudžiama pateikti naują paraišką, neatšaukus ankstesniosios. Konkurso dalyviui, atšaukusiam pateiktą paraišką, jo pateikti dokumentai gražinami įvykus konkursui arba, jeigu dalyvauti konkurse neįsiregistruoja nė vienas kitas asmuo, pasibaigus dokumentų registravimo terminui.

23. Konkurso sąlygos gali būti paaiškinamos, patikslinamos Konkurso dalyvių iniciatyva, jiems elektroniniu paštu *k.arlauskas@litexpo.lt* kreipiantis į Litexpo. Konkurso dalyviai turėtų būti aktyvūs ir pateikti klausimus iš karto išanalizavę Konkurso sąlygas, atsižvelgdami į tai, kad pasibaigus paraiškų padavimo terminui paraiškų turinio keisti nebus galima.

24. Konkurso dalyvis iki galutinio paraiškų pateikimo termino pabaigos likus ne mažiau kaip 5 (penkioms) darbo dienoms, turi teisę Konkurso sąlygų 23 p. nurodytu būdu kreiptis į Litexpo dėl Konkurso sąlygų paaiškinimo. Į kiekvieną Konkurso dalyvio paklausimą Litexpo atsako raštu (paklausimą pateikusių dalyvio nurodytu elektroniniu paštu) ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo paklausimo gavimo dienos ir paklausimo bei atsakymo turinį (jo esmę), viešina Litexpo interneto tinklalapyje adresu <http://litexpo.lt>, kad visi Konkurso dalyviai galėtų su jais susipažinti. **Konkurso dalyvių paklausimai, gauti likus 5 (penkioms) darbo dienoms iki paraiškų pateikimo termino pabaigos ar vėliau, nesvarstomi.**

25. Alternatyvios paraiškos bus atmestos.

26. Iki Komisijos posėdžio pradžios konkurso dalyvių vokai su dokumentais neatplėšiami, kiti asmenys su duomenimis apie įregistruotus konkurso dalyvius nesupažindinami.

27. Konkurso dalyvis prieš atvykdamas registruotis konkurso dalyviu, privalo pervesti į Litexpo sąskaitą pradinį įnašą, lygų 1000 (vienam tūkstančiui) Eur. Konkurso dalyvių, kurie pradinio įnašo nustatytu laiku neperveda į nurodytą sąskaitą ir nepateikia tai įrodančio finansų įstaigos dokumento, pateikti vokai su paraiškomis nėra registruojami ir neatplėšti ne vėliau kaip kitą darbo dieną po dokumentų gavimo gražinami Konkurso dalyviui.

28. Kredito įstaigos ir sąskaitos, į kurią turi būti sumokėtas pradinis įnašas, duomenys - UAB Lietuvos parodų ir kongresų centro „Litexpo“ sąskaitą, esančią: AB Šiaulių bankas, banko kodas 71800, atsiskaitomosios sąskaitos Nr. LT58 7180 3000 4746 7340, SWIFT (BIC) kodas CBSBLT26XXX.

IV. DALYVIAMS KELIAMI KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI

29. Konkurse gali dalyvauti Lietuvos Respublikos ir užsienio valstybių fiziniai, juridiniai asmenys, juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, asmenys, sudarę rašytinį susitarimą (toliau – Konkurso dalyvis arba dalyvis). Paraišką konkursui gali pateikti ir šiame punkte nurodytų asmenų tinkamai įgalioti atstovai, kartu su paraiška pateikdami Konkurso dalyvio išduotą įgaliojimą.

30. Litexpo, siekdama išsiaiškinti, ar Konkurso dalyvis yra patikimas ir pajėgus įvykdyti Konkurso sąlygas ir vykdyti nuomos sutartį, nustato Konkurso dalyviams kvalifikacijos reikalavimus. Konkurso dalyvis, pageidaujantis dalyvauti Konkurse, turi atitikti visus šiuos kvalifikacijos reikalavimus ir kartu su paraiška privalo pateikti nurodytus kvalifikacijos reikalavimus patvirtinančius dokumentus (jeigu dalyvis negali pateikti 30.1 – 30.3. nurodytų dokumentų, nes valstybėje narėje ar atitinkamoje

šalyje tokie dokumentai neišduodami arba toje šalyje išduodami dokumentai neapima visų keliamų klausimų, jie gali būti pakeisti: 1) priesaikos deklaracija; 2) oficialia deklaracija, jeigu šalyje nenaudojama priesaikos deklaracija. Oficiali deklaracija turi būti patvirtinta valstybės narės ar dalyvio kilmės šalies arba šalies, kurioje jis registruotas, kompetentingos teisinės ar administracinės institucijos, notaro arba kompetentingos profesinės ar prekybos organizacijos):

<i>Bendrieji kvalifikacijos reikalavimai</i>			
Nr.	Reikalavimai	Pateikiami dokumentai*	Subjektas, kuris turi atitikti reikalavimą
31.1.	<p>Dalyviui, kuris yra fizinis asmuo, arba dalyvio, kuris yra juridinis asmuo, kita organizacija ar jos padalinys, vadovui, kitam valdymo ar priežiūros organo nariui ar kitam asmeniui, turinčiam (turintiems) teisę atstovauti dalyvį ar jį kontroliuoti, jo vardu priimti sprendimą, sudaryti sandorį, ar buhalteriu (buhalteriams) ar kitam (kitiems) asmeniui (asmenims), turinčiam (turintiems) teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos dokumentus, per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis ir šis asmuo neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo už šią nusikalstamą veiklą:</p> <p>1) dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam;</p> <p>2) kyšininkavimą, prekybą poveikiu, papirkimą;</p> <p>3) sukčiavimą, turto pasisavinimą, turto iššvaistymą, apgaulingą pareiškimą apie juridinio asmens veiklą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, neteisingų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą</p>	<p>Išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas (pateikiama skaitmeninė dokumento kopija), išduotas ne anksčiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų iki paraiškų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jame nurodytas galiojimo terminas ilgesnis nei paraiškų pateikimo terminas, toks dokumentas jo galiojimo laikotarpiu yra priimtinas.</p>	<p>Dalyvis, kiekvienas ūkio subjektų grupės narys atskirai</p>

<p>pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, apgaulingą apskaitos tvarkymą ar piktnaudžiavimą, kai šiomis nusikalstamomis veikomis kėsiamasi į Europos Sąjungos finansinius interesus, kaip apibrėžta Konvencijos dėl Europos Bendrijų finansinių interesų apsaugos 1 straipsnyje;</p> <p>4) nusikalstamą bankrotą;</p> <p>5) teroristinį ir su teroristine veikla susijusį nusikaltimą;</p> <p>6) nusikalstamu būdu gauto turto legalizavimą;</p> <p>7) prekybą žmonėmis, vaiko pirkimą arba pardavimą;</p> <p>8) įsipareigojimų, susijusių su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu, nevykdymą pagal šalies, kurioje registruotas tiekėjas, ar šalies, kurioje yra Litexpo, reikalavimus.</p> <p>9) iš kitos valstybės tiekėjo atliktą nusikaltimą, apibrėžtą Direktyvos 2014/24/ES 57 straipsnio 1 dalyje išvardytus Europos Sąjungos teisės aktus įgyvendinančiuose kitų valstybių teisės aktuose.</p> <p>Taip pat už šiame reikalavime išvardytas veikas dalyviui, kuris yra juridinis asmuo, kita organizacija ar jos padalinys, per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis arba šio reikalavimo 8 punkte nurodytu atveju – galutinis administracinis sprendimas (jeigu toks sprendimas priimamas pagal</p>		
--	--	--

	<p>tiesėjo šalies teisės aktų reikalavimus).</p>		
31.2.	<p>Konkurso dalyvis nėra nemokus, jam neiškelta restruktūrizavimo ar bankroto byla, neinicijuotos ar nepradėtos likvidavimo procedūros, kai jo turtą valdo teismas ar bankroto administratorius, kai jis su kreditoriais yra sudaręs taikos sutartį (tiesėjo ir kreditorių susitarimą tęsti tiesėjo veiklą, kai tiesėjas prisiima tam tikrus įsipareigojimus, o kreditoriai sutinka savo reikalavimus atidėti, sumažinti ar jų atsisakyti), kai jo veikla nesustabdyta ar neapribota arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, teisės aktus yra tokia pati ar panaši.</p>	<p>1) Išrašai iš teismų sprendimų, jei tokie yra, ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, ar jiems tolygus šalies, kurioje registruotas tiesėjas, ar šalies, iš kurios jis atvyko, kompetentingos teismo ar viešojo administravimo institucijos išduotas dokumentas, liudijantis, kad nėra nurodytų pažeidimų.</p> <p>2) Jeigu pateikiamas dokumentas yra išduotas elektronine forma, tiesėjas privalo jį pateikti *.adoc formatu.</p> <p>Nurodytas dokumentas turi būti išduotas ne anksčiau nei 60 (šešiasdešimt) dienų iki paraiškų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei paraiškų pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas.</p>	<p>Dalyvis, kiekvienas ūkio subjektų grupės narys atskirai</p>
31.3.	<p>Konkurso dalyvis yra įvykęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu pagal šalies, kurioje jis registruotas, ar šalies, kurioje yra Litexpo, reikalavimus.</p>	<p>1) Dalyvis yra įvykęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu, pateikiama: Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos išduotas</p>	<p>Dalyvis, kiekvienas ūkio subjektų grupės narys atskirai</p>

<p>Tačiau šis reikalavimas netaikomas, jeigu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dalyvis yra įsipareigojęs sumokėti mokesčius, įskaitant socialinio draudimo įmokas ir dėl to laikomas jau įvykdžiusiu šiame reikalavime nurodytus įsipareigojimus; 2) įsiskolinimo suma neviršija 50 Eur (penkiasdešimt eurų); 3) dalyvis apie tikslią jo įsiskolinimo sumą informuotas tokiu metu, kad iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos nespėjo sumokėti mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, sudaryti mokestinės paskolos sutarties ar kito panašaus pobūdžio įpareigojančio susitarimo dėl jų sumokėjimo ar imtis kitų priemonių, kad atitiktų šio reikalavimo 1 punkto nuostatas. Dalyvis šiuo pagrindu nepašalinamas iš pirkimo procedūros, jeigu, Litexpo reikalaujant pateikti aktualius dokumentus, jis įrodo, kad jau yra laikomas įvykdžiusiu įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu. 	<p>dokumentas arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, jeigu dalyvis yra registruotas užsienio šalyje - atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas (pateikiama skaitmeninė dokumento kopija), išduotas ne anksčiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų iki paraiškų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jame nurodytas galiojimo terminas ilgesnis nei paraiškų pateikimo terminas, toks dokumentas jo galiojimo laikotarpiu yra priimtinas.</p> <p>2) Dalyvis yra įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su socialinio draudimo įmokų mokėjimu, pateikiama:</p> <p>2.1. Jeigu dalyvis yra juridinis asmuo, registruotas Lietuvos Respublikoje, iš jo nereikalaujama pateikti jokių šį reikalavimą įrodančių dokumentų. Litexpo tikrina duomenis pats nacionalinėje duomenų bazėje (http://draudejai.sodra.lt/draudeju_viesi_duomenys/).</p> <p>Jeigu dėl „Sodros“ informacinės sistemos techninių trikdžių Litexpo neturės galimybės patikrinti</p>	
--	---	--

		<p>neatlygintinai prieinamų duomenų apie dalyvį (juridinį asmenį), jis turės teisę prašyti dalyvio (juridinio asmens), pateikti nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį atitiktį šiam reikalavimui.</p> <p>2.3. Jeigu dalyvis yra fizinis asmuo, registruotas Lietuvos Respublikoje, pateikia Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos teritorinių skyrių ir kitų Valstybinio socialinio draudimo fondo įstaigų, susijusių su Valstybinio socialinio draudimo fondo administravimu, išduotą dokumentą, arba pateikia valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis (pateikiama skaitmeninė dokumento kopija).</p> <p>3) Kitos valstybės dalyvis, kuris yra fizinis arba juridinis asmuo, pateikia šalies, kurioje jis yra registruotas, kompetentingos valstybės institucijos išduotą pažymą (pateikiama skaitmeninė dokumento kopija).</p> <p>2.2 ir 2.3 punkte nurodyti dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų iki</p>	
--	--	---	--

		paraiškų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jame nurodytas galiojimo terminas ilgesnis nei paraiškų pateikimo terminas, toks dokumentas jo galiojimo laikotarpiu yra priimtinas.	
--	--	--	--

31. Jeigu Konkurso dalyvis dėl pateisinamų priežasčių negali pateikti nurodytų dokumentų, galima pateikti kitus Komisijai priimtinius dokumentus ar informaciją, patvirtinančius dalyvio kvalifikacijos atitikimą keliamiems reikalavimams. Tokiu atveju rekomenduotina iš anksto kreiptis į Komisiją dėl kvalifikaciją pagrindžiančių dokumentų priimtimumo.

32. Konkurso dalyvis privalo atitikti visus aukščiau nurodytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus ir pateikti kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus.

33. Jei Konkurse dalyvauja ūkio subjektų grupė, ji pateikia jungtinės veiklos sutarties kopiją. Jungtinės veiklos sutartyje turi būti nurodyti kiekvienos šios sutarties šalies įsipareigojimai vykdant numatomą su Nuomotoju sudaryti nuomos sutartį. Jungtinės veiklos sutartis turi numatyti solidarią visų šios sutarties šalių atsakomybę už prievolių Nuomotojui nevykdymą. Taip pat jungtinės veiklos sutartyje turi būti numatyta, kuris asmuo atstovauja ūkio subjektų grupei (su kuo Nuomotojas turėtų bendrauti pasiūlymo vertinimo metu kylančiais klausimais, o taip pat nuomos sutarties vykdymo metu). Nuomos sutartis bus sudaroma su jungtinės veiklos sutartyje nurodytu atsakingu partneriu. Jungtinės veiklos sutartyje turi būti nustatytas draudimas keisti ūkio subjektų grupės narių sudėtį iki ir po nuomos sutarties sudarymo, o taip pat turi būti numatyta atsakingojo ūkio subjektų grupės nario keitimo nekeičiant ūkio subjektų grupės narių sudėties tvarka. Be išankstinio raštiško Litexpo sutikimo jungtinės veiklos sutartis negali būti keičiama.

34. Jei Konkurse dalyvauja dalyvis, kuris nėra įsisteigęs Lietuvos Respublikoje, toks dalyvis Konkurso laimėjimo atveju Nuomos sutarties vykdymo tikslu turi teisę įsteigti juridinį asmenį Lietuvos Respublikoje, kuris šiose Konkurso sąlygose nustatyta tvarka vykdys veiklą išsinuotame Turte ir su kuriuo bus sudaryta Nuomos sutartis.

35. Užsienio valstybės dalyvio valstybėje išduoti Konkurso sąlygų 30.1 – 30.3. punktuose nurodyti dokumentai legalizuojami, vadovaujantis Dokumentų legalizavimo ir tvirtinimo pažyma (Apostille) tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. spalio 30 d. nutarimu Nr. 1079, ir 1961 m. spalio 5 d. Hagos konvencija dėl užsienio valstybėse išduotų dokumentų legalizavimo panaikinimo, išskyrus atvejus, kai pagal Lietuvos Respublikos tarptautines sutartis ar Europos Sąjungos teisės aktus dokumentas yra atleistas nuo legalizavimo ir (ar) tvirtinimo žymos (Apostille).

V. VOKŲ ATPLĖŠIMAS IR PARAIŠKŲ VERTINIMAS

36. Komisijos posėdis Turto nuomos konkurso laimėtoji nustatyti vyks **2022 m. spalio 26 d. 10 val. 00 min.** Litexpo buveinėje, Laisvės pr. 5, Vilnius, 5 paviljonas, 2 aukštas, pasitarimų kambaryje, 209 kab.

37. Komisijos posėdis vyks vadovaujantis „UAB Lietuvos parodų ir kongresų centro „Litexpo“ turto nuomos ir pardavimo tvarkos aprašu“.

38. Konkurso dalyviai ir/ arba jų įgalioti atstovai, gali dalyvauti Komisijos posėdyje, turintys konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą ir pateikę asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.

39. Dalyvaujantiems Konkurso dalyviams ar jų įgaliotiems atstovams skelbiamas kiekvieną paraišką pateikusių Konkurso dalyvio pavadinimas, paraiškoje nurodytas nuompinigių dydis ir pranešama, ar pateikta paraiška yra susiūta, sunumeruota ir paskutinio lapo antroje pusėje patvirtinta Konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens parašu, ar nurodytas paraišką sudarančių lapų skaičius.

40. Atplėšus vokus, Komisija sudaro Konkurso dalyvių pasiūlymų eilę, atsižvelgdama į didžiausią pasiūlytų nuompinigių sumą.

41. Paskelbti Konkurso dalyviai ir jų pasiūlyti nuompinigių dydžiai yra įrašomi į protokolą. Eilėje pirmuoju įrašomas Konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią nuompinigių sumą.

42. Posėdžio, kurio metu yra atplėšiamos paraiškos, rezultatai įforminami protokolu, kurį ne vėliau kaip kitą darbo dieną po Komisijos posėdžio pasirašo Komisijos pirmininkas ir Komisijos nariai. Kiekvienas Konkurso dalyvis arba jo atstovas turi teisę nuo protokolo pasirašymo dienos susipažinti su protokolu.

43. Tolesnes paraiškų nagrinėjimo ir vertinimo procedūras Komisija atlieka Konkurso dalyviams ar jų įgaliotiems atstovams nedalyvaujant.

44. Tikrinami tik didžiausią nuompinigių sumą pasiūliusio Konkurso dalyvio kvalifikacinius reikalavimus įrodantys dokumentai bei kiti privalomi paraiškos duomenys. Komisija tikrina Konkurso dalyvio kvalifikacijos duomenų atitiktį Konkurso sąlygose nustatytiems kvalifikacijos reikalavimams.

45. Jeigu nustatoma, kad didžiausią nuompinigių sumą pasiūliusio Konkurso dalyvio pateikti kvalifikacinius reikalavimus įrodantys dokumentai yra neišsamūs arba netikslūs, ar Komisijai kyla abejonių dėl Konkurso dalyvio deklaracijoje nurodytų duomenų realumo, Komisija prašo dalyvio juos patikslinti, (jei Konkurso dalyvis nepateikė jokių kvalifikacijos atitiktį patvirtinančių dokumentų, jis neįgyja teisės paaiškinti savo kvalifikacijos). Šiam dalyviui dėl kokių nors priežasčių per Komisijos nustatytą terminą nepatikslinus minėtų dokumentų, nepateikus prašomų dokumentų, tikrinami kito pagal sudarytą pasiūlymų eilę Konkurso dalyvio kvalifikacinius reikalavimus įrodantys dokumentai.

46. Jeigu Konkurso dalyvio pasiūlymas atmetamas kaip neatitinkantis kvalifikacijos reikalavimų, tuomet tikrinami kito pagal sudarytą pasiūlymų eilę Konkurso dalyvio kvalifikacinius reikalavimus įrodantys dokumentai.

47. Visus 45-46 punktuose aptartus veiksmus Komisija atlieka ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo posėdžio, kurio metu buvo atplėšti vokai su paraiškomis, dienos išskyrus atvejus, kai atsiranda aplinkybių, dėl kurių šis terminas objektyviai turi būti ilgesnis (pvz., Komisija pakartotinai prašo Konkurso dalyvio patikslinti duomenis, Komisijos narys atostogauja ar yra komandiruotėje ir Komisija negali priimti sprendimo ir pan.). Komunikacija tarp Komisijos ir Konkurso dalyvio vykdoma Konkurso dalyvio paraiškoje nurodyto elektroninio pašto adresu.

48. Konkursą laimi Konkurso dalyvis, paraiškoje nurodęs didžiausią nuompinigių sumą, pateikęs visus privalomus dokumentus bei atitinkantis visus kvalifikacinius ir kitus Konkurso sąlygų reikalavimus. Jeigu tokią pat sumą (didžiausią) pasiūlo keli Konkurso dalyviai, laimėtoju pripažįstamas

dalyvis, anksčiau įregistruotas Konkurso dalyvių registracijos pažymoje, pateikęs visus privalomus dokumentus bei atitinkantis visus kvalifikacinius bei kitus Konkurso sąlygų reikalavimus.

49. Konkurso laimėtojas, negalintis atvykti nurodytu laiku pasirašyti Sutarties, turi ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pranešimo gavimo apie tai informuoti Komisiją ir suderinti kitą Sutarties pasirašymo datą. Jeigu konkurso dalyvis, pripažintas konkurso laimėtoju, atsisako sudaryti Sutartį arba nepranešęs, kad negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti Sutarties, neatvyksta pasirašyti Sutarties, pradinis įnašas jam negražinamas. Tokiu atveju Komisijos sprendimu konkurso laimėtoju pripažįstamas kitas pagal eilę konkurso sąlygas atitinkančius dokumentus pateikęs konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią Turto nuompinigių dydį.

50. Jeigu dalyvauti konkurse užsiregistruoja tik vienas konkurso dalyvis, jo pateikti dokumentai atitinka Konkurso sąlygų reikalavimus ir jis pasiūlo Turto nuompinigių dydį, ne mažesnę už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, konkurso dalyvis pripažįstamas konkurso laimėtoju.

51. Jeigu dalyvauti Turto nuomos konkurse neužsiregistruoja nė vienas dalyvis arba visi konkurso dalyviai pasiūlo nuompinigių dydį, mažesnę už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, ir (ar) pateikiami ne visi Konkurso sąlygose nurodyti dokumentai, konkursas skelbiamas neįvykusių.

52. Konkurso dalyviams, nelaimėjusiems konkurso, arba Sąlygų 51 punkte nurodytu atveju konkursą paskelbus neįvykusių, Turto valdytojas per 5 darbo dienas po Komisijos protokolo pasirašymo grąžina pradinį įnašą į sąskaitas, nurodytas konkurso dalyvių dokumentuose.

53. Konkurso laimėtojo pradinis įnašas įskaitomas į Turto nuompinigių.

54. Komisija Konkurso dalyvio paraišką atmeta, jeigu:

1. Konkurso dalyvis pateikia daugiau kaip vieną paraišką;
2. Konkurso dalyvio paraiška neatitinka Konkurso sąlygose numatytų reikalavimų;
3. Konkurso dalyvis neatitinka Konkurso sąlygose nustatytų kvalifikacijos reikalavimų ir (ar) per Komisijos nustatytą terminą nepatikslinka duomenų apie atitiktą kvalifikaciniams reikalavimams;
4. Konkurso dalyvis apie savo atitiktą kvalifikaciniams reikalavimams pateikia melagingą informaciją;

5. Siūlomas nuompinigių dydis yra mažesnis už minimalų nuompinigių dydį, nurodytą skelbime ir šiose Konkurso sąlygose.

55. Turto valdytojas bet kuriuo metu iki Sutarties sudarymo turi teisę nutraukti konkurso procedūras, jeigu:

1. atsiranda aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki paskelbiant konkursą;
2. paskelbus konkursą paaiškėja, kad Turto nuoma negalima.

56. Konkurso dalyviai apie sprendimą nutraukti konkurso procedūras informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai), ir pradinis įnašas jiems grąžinamas per 5 darbo dienas nuo sprendimo nutraukti konkursą priėmimo.

57. Paskelbti turto nuompinigių dydžiai, juos pasiūlę konkurso dalyviai, konkurso rezultatai įrašomi Komisijos protokole, kurį ne vėliau kaip kitą dieną po Komisijos posėdžio pasirašo Komisijos pirmininkas ir Komisijos nariai. Konkurso dalyviai ar jų įgalioti atstovai turi teisę susipažinti su Komisijos protokolu.

V. KITOS KONKURSO SĄLYGOS

58. Sutarties projektas pateiktas Sąlygų 5 priede.

59. Sutarties šalys Patalpų ir Inventoriaus perdavimo – priėmimo aktą pasirašo Sutarties pasirašymo dieną. Terminas gali būti keičiamas abiejų šalių sutarimu.

PARAIŠKA**UAB Lietuvos parodų ir kongresų centro „Litexpo“ materialiojo turto, esančio adresu Laisvės pr. 5, Vilnius, nuomos konkursas****A DALIS**_____
(data)_____
(surašymo vieta)

Konkurso dalyvio pavadinimas /Jeigu dalyvauja asmenys, sudarę rašytinį susitarimą, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	
Juridinio asmens kodas /Jeigu dalyvauja asmenys, sudarę rašytinį susitarimą, surašomi visų dalyvių kodai/	
Adresas (buveinė) /Jeigu dalyvauja asmenys, sudarę rašytinį susitarimą, surašomi visi dalyvių adresai/	
Asmenų, sudariusių rašytinį susitarimą, atstovaujantis arba vadovaujantis asmuo <i>(pildoma, jei pasiūlymą teikia asmenys, sudarę rašytinį susitarimą)</i>	
Telefono numeris	
Asmuo kontaktams; telefono nr.; el. pašto adresas	
Kredito įstaigos pavadinimas ir adresas, sąskaitos numeris ir kodas	
Konkurso dalyvio sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai (pradinis įnašas per 5 d. d. grąžinamas Konkurso nelaimėjusiems konkurso dalyviams)	

Patvirtiname, kad su UAB Lietuvos parodų ir kongresų centro „Litexpo“ viešojo nuomos konkurso sąlygomis bei skelbimu apie Turto nuomos konkursą, susipažinome ir su visomis sąlygomis sutinkame.

Pažymime, kad atitinkame konkurso sąlygose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus ir pateikiame šiuos dokumentus, patvirtinančius atitikimą nustatytiems:

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius

Turtą naudosime tik Konkurso sąlygose nurodytai Turto naudojimo paskirčiai.

(Dalyvio arba jo įgalioto
asmens pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

UAB Lietuvos parodų ir kongresų centrui „Litexpo“

PARAIŠKA

UAB Lietuvos parodų ir kongresų centro „Litexpo“ materialiojo turto, esančio adresu Laisvės pr. 5, Vilnius, nuomos konkursas

B DALIS

(data)

(surašymo vieta)

Konkurso dalyvio pavadinimas /Jeigu dalyvauja asmenys, sudarę rašytinį susitarimą, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	
Juridinio asmens kodas /Jeigu dalyvauja asmenys, sudarę rašytinį susitarimą, surašomi visų dalyvių kodai/	
Adresas (buveinė) /Jeigu dalyvauja asmenys, sudarę rašytinį susitarimą, surašomi visi dalyvių adresai/	
Konkurso dalyvio sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai (pradinis įnašas per 5 d. d. grąžinamas Konkurso nelaimėjusiems konkurso dalyviams)	

Mes siūlome šį nuompinigių dydį:

Eil. Nr.	Nuomojamas turtas	Siūlomas nuompinigių dydis už vieną mėnesį, suma nurodoma Eur už 1 kv. m. (be PVM)
1.	175,08 kv. m. administracinės paskirties patalpos	
2.	75 kv. m. sandėliavimo paskirties patalpos	

--	--	--	--	--	--

Konkurso dalyvių dokumentų registravimo pabaiga **2022 m. spalio 26 d. 10 val. 00 min.**

Komisijos pirmininkas _____

Komisijos nariai:

Sąlygų 4 priedas

KONKURSO DALYVIO REGISTRACIJOS PAŽYMĖJIMAS

Paraiškos gavimo data bei laikas (minutės tikslumu)	
Dalyvis	
Dalyvio registracijos numeris	
Nuomos objektas	
Komisijos posėdžio vieta:	Laisvės pr. 5, Vilnius, 5 paviljonas, 2 aukštas, pasitarimų kambaryje, 209 kab.
Komisijos posėdžio data ir tikslus laikas	2022 m. xxxxx xx d. 10 val. 00 min.

Konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą išdavė _____
(vardas, pavardė parašas, išdavimo data)

Sąlygų 5 priedas
Projektas

NUOMOS SUTARTIS

