

UAB LIETUVOS PARODŲ IR KONGRESŲ CENTRO „LITEXPO“ NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO ADRESU LAISVĖS PR. 5, VILNIUS, VIEŠO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

TURINYS

- I. BENDROSIOS NUOSTATOS
 - II. TURTO NUOMOS VIEŠO KONKURSO OBJEKTAS
 - III. PARAIŠKŲ RENGIMAS, PATEIKIMAS, KEITIMAS, DALYVIŲ REGISTRAVIMAS
 - IV. DALYVIAMS KELIAMI KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI
 - V. VOKŲ ATPLĖŠIMAS IR PARAIŠKŲ VERTINIMAS
 - VI. KITOS VIEŠOJO KONKURSO SĄLYGOS
- PRIEDAI:
- 1. Paraiškos forma – A dalis;
 - 2. Paraiškos forma – B dalis;
 - 3. Konkurso dalyvių registracijos pažymos forma;
 - 4. Konkurso dalyvio registracijos pažymėjimo forma;
 - 5. Nekilnojamojo turto, skirto administracinei/sandėliavimo veiklai vykdyti ir nekilnojamojo turto skirto automobilių stovėjimui arba laikinam statiniui statyti nuomos sutarčių projektai;
 - 6. Dalyvio deklaracijos formos.

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1. UAB Lietuvos parodų ir kongresų centro „Litexpo“, toliau – Bendrovė arba Litexpo (buveinės adresas Laisvės pr. 5 LT-04215 Vilnius, įmonės kodas 120080713) numato išnuomoti nuosavybės teise valdomas Patalpas viešo nuomos konkurso būdu.
- 2. Viešojo nuomos konkurso sąlygos (toliau – Sąlygos) nustato Litexpo nekilnojamojo turto viešo nuomos konkurso (toliau – Konkursas) vykdymo tvarką, reikalavimus, esmines nuomos sutarties sąlygas.
- 3. Litexpo, organizuodama Konkursą, vadovaujasi 2022 m. rugsėjo 14 d. Bendrovės valdybos sprendimu Nr. VP-67 patvirtintu „UAB Lietuvos parodų ir kongresų centro „Litexpo“ turto nuomos ir pardavimo tvarkos aprašu“ ir šiomis Sąlygomis .
- 4. Konkursą organizuoja ir vykdo Litexpo direktoriaus įsakymu sudaryta turto nuomos komisija (toliau – Komisija).
- 5. Konkursas skelbiamas viešai šiose priemonėse: Litexpo internetinėje svetainėje <http://litexpo.lt>, <https://eimin.lrv.lt/lt/skelbimai-1/kiti-skelbimai/> ir <https://www.realu.lt/>.

II. TURTO NUOMOS KONKURSO OBJEKTAS

6. Litexpo Konkursu išnuojamos šios administravimo/sandėliavimo veiklai vykdyti bei automobilių stovėjimui arba laikinam statiniui statyti skirtos **Patalpos ir kitas turtas (toliau – Turtas arba Nuomos objektas):**

6.1. Administracinės paskirties patalpos, esančios pastate, kurio unikalus Nr. 4400-0574-8969 indeksas -3, 2-4, 2-11, 2-10, 2-9, 2-8, 2-7, 2-6, patalpų plotas 230,99 kv. m.

6.2. Sandėliavimo paskirties patalpos, esančios pastate, kurio unikalus Nr. 4400-0574-8969 indeksas 1-4, patalpų plotas 112,60 kv. m.

6.3. Automobilių stovėjimo aikštelės vietos (102 vietos).

7. Turto nuomos paskirtis – administravimo/sandėliavimo veiklai ir automobilių stovėjimui arba laikinam statiniui statyti. Turtas negali būti perleistas tretiesiems asmenims viso nuomos termino metu. Administracinių ir sandėliavimo patalpų planas su pažymėtomis nuomojamomis patalpomis yra neatskiriama Turto nuomos sutarties dalis. Nuomos sąlygos ir reikalavimai nustatyti turto nuomos sutarčių projektuose (toliau – Sutartis/Sutartys) (Sąlygų 5 priedas). Nuomininko vykdoma veikla negali prieštarauti LR teisės aktų reikalavimams.

8. Pradinis nuomojamo Turto nuompinigių dydis už 1 kv. m. per mėnesį:

230,99 kv. m. administracinės paskirties patalpas 9,00 Eur / kv. m.;

112,60 kv. m. sandėliavimo paskirties patalpas, 4,50 Eur / kv. m.;

102 automobilių stovėjimo aikštelės vietos 23,00 Eur / vieta.;

Paraiškoje nurodant siūlomą nuompinigių dydį, jo dydis turi būti nurodomas taikant **didinimo intervalą – 0,50 Eur / kv. m.**

9. Už komunalines išlaidas (elektros energiją, šildymą bei vandenį) Nuomininkas moka pagal apskaitos prietaisų / skaitiklių rodmenis.

10. Turtas nuomojamas tik visa apimtimi, kaip nurodyta Konkursu sąlygose ir į dalis neskaidomas.

11. Turtas išnuojamas 3 (trejų) metų laikotarpiui.

12. Suinteresuoti asmenys iki paraiškų pateikimo gali apžiūrėti Turta (Turto apžiūra gali vykti nuo 2026 m. birželio 8 d. iki 2026 m. birželio 15 d.). Turtas apžiūrimas pagal pageidavimą, laiką suderinus iš anksto su Aptarnavimo skyriaus vadovu Valdu Jakaičiu tel. +370 699 41624, el. paštas v.jakaitis@litexpo.lt.

III. PARAIŠKŲ RENGIMAS, PATEIKIMAS, KEITIMAS, DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

13. Pateikdamas paraišką Konkursu dalyvis sutinka su šiomis Konkursu sąlygomis ir patvirtina, kad jo paraiškoje pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tinkamam Nuomos sutarties įvykdymui.

14. Konkursu dalyviai registruojami iki **2026 m. birželio 19 d. 10 val. 00 min.** adresu UAB Lietuvos parodų ir kongresų centras „Litexpo“, Laisvės pr. 5, Vilnius, pirmi (centriniai rūmai), administracija (pirmas aukštas). pateikiant turto valdytojo įgaliotam atstovui Valdui Jakaičiui užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta:

14.1. Konkursu dalyvio pavadinimas ir adresas;

14.2. Turto, kurio nuomos konkursas buvo paskelbtas, pavadinimas – „Litexpo nekilnojamojo turto, esančio adresu Laisvės pr. 5, Vilnius, nuomos viešas konkursas“;

- 14.3. Nuomotojo adresas – UAB Lietuvos parodų ir kongresų centrai „Litexpo“, Laisvės pr. 5, Vilnius;
- 14.4. Nuoroda „Turto nuomos konkursui“;
- 14.5. Užrašas „Neatplėšti iki 2026 m. birželio 19 d. 10 val. 00 min.“
15. Paraišką sudaro Konkurso dalyvio pateiktų duomenų bei dokumentų visuma, susidedanti iš:
- 15.1. Užpildytos paraiškos A ir B formos, parengtos pagal Sąlygų 1 ir 2 priedo reikalavimus;
- 15.2. Konkurso dalyvio atitikimą kvalifikaciniam reikalavimams patvirtinančių dokumentų;
- 15.3. Įgaliojimo, išduoto paraišką pasirašiusiam asmeniui (asmenims), įrodančio to asmens teisę pasirašyti paraišką;
- 15.4. IV skyriuje nurodytų kvalifikacinių reikalavimų atitikimą patvirtinančių dokumentų;
- 15.5. Siūlomo konkretaus nuompinigių dydžio (2 priedas);
- 15.6. Dalyvio deklaracijos (6 priedas);
- 15.7. Kitų Konkurso sąlygose reikalaujamų dokumentų.
16. Paraiškos su visais priedais lapai turi būti sunumeruoti, susiūti taip, kad nepažeidžiant susiuvimo nebūtų galima į paraišką įdėti naujų lapų, išplėšyti lapų arba juos pakeisti, ir paskutinio lapo antroje pusėje patvirtinti Konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens parašu, turi būti nurodytas Konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, pareigos (jei yra) bei paraišką sudarančių lapų skaičius.
17. Paraiška dedama į voką, kuris Litexpo pateikiamas užklijuotas su Sąlygų 14 punkte nurodytais rekvizitais.
18. Konkurso dalyviai registruojami Turto (nurodomas pavadinimas ir adresas) Konkurso dalyvių registracijos pažymoje. Konkurso dalyvius registruoja Komisijos narys arba Turto valdytojo įgaliotas atstovas. Pasibaigus Konkurso dalyvių registravimo laikui, registracijos pažymoje įrašoma, kada baigta registracija.
19. Turto nuomos konkurso dalyvių registracijos pažymos forma pateikta Sąlygų 3 priede. Konkurso dalyvio registracijos eilės numeris ir voko gavimo laikas užrašomas ant Konkurso dalyvio pateikto užklijuoto voko.
20. Konkurso dalyviui išduodamas, jeigu Konkurso dalyvis pats dalyvauja registruojant dokumentus, arba dalyvio nurodytu elektroniniu paštu išsiunčiamas Konkurso dalyvio pažymėjimas (Sąlygų 4 priedas), kuriame nurodytas registracijos eilės numeris, voko gavimo data ir laikas (minučių tikslumu), Komisijos posėdžio vieta (adresas), data ir tikslus laikas.
21. Vokas su paraiška neregistruojami, jeigu pateikė neužklijuotą voką arba pasibaigus skelbime nurodytam dokumentų registravimo laikui, jeigu pagal užrašą ant gauto užklijuoto voko neįmanoma identifikuoti norimo išsinuomoti turto, jeigu nurodyti trūkumai neištaisomi, kol dokumentai registruojami.
22. Asmenims, dėl Sąlygų 21 punkte nurodytų priežasčių neregistruotiems konkurso dalyviams, ne vėliau kaip kitą darbo dieną jų pateikti dokumentai jiems išsiunčiami registruotu laišku.
23. Įregistruotas konkurso dalyvis iki skelbime nurodyto dokumentų registravimo termino pabaigos turi teisę atšaukti pateiktą paraišką ir pateikti naują paraišką bei kitus Sąlygų 15 ir 16 punktuose nurodytus dokumentus. Tokiu atveju konkurso dalyvių registracijos pažymoje įrašoma, kad ankstesnė paraiška atšaukta ir, jeigu pateiktas naujas vokas, nurodoma naujo voko pateikimo data ir laikas. Konkurso dalyviui, pateikusiam voką su naujais dokumentais, suteikiamas naujas registracijos numeris. Draudžiama pateikti naują paraišką, neatšaukus ankstesniosios. Konkurso dalyviui, atšaukusiam pateiktą

paraišką, jo pateikti dokumentai grąžinami įvykus konkursui arba, jeigu dalyvauti konkurse neįsiregistruoja nė vienas kitas asmuo, pasibaigus dokumentų registravimo terminui.

24. Konkurso sąlygos gali būti paaiškinamos, patikslinamos Konkurso dalyvių iniciatyva, jiems elektroniniu paštu v.jakaitis@litexpo.lt kreipiantis į Litexpo. Konkurso dalyviai turėtų būti aktyvūs ir pateikti klausimus iš karto išanalizavę Konkurso sąlygas, atsižvelgdami į tai, kad pasibaigus paraiškų padavimo terminui paraiškų turinio keisti nebus galima.

25. Konkurso dalyvis iki galutinio paraiškų pateikimo termino pabaigos likus ne mažiau kaip 5 (penkioms) darbo dienoms, turi teisę Sąlygų 24 p. nurodytu būdu kreiptis į Litexpo dėl Sąlygų paaiškinimo. Į kiekvieną Konkurso dalyvio paklausimą Litexpo atsako raštu (paklausimą pateikusio dalyvio nurodytu elektroniniu paštu) ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo paklausimo gavimo dienos ir paklausimo bei atsakymo turinį (jo esmę), viešina Litexpo interneto tinklalapyje adresu <http://litexpo.lt>, kad visi Konkurso dalyviai galėtų su jais susipažinti. **Konkurso dalyvių paklausimai, gauti likus 5 (penkioms) darbo dienoms iki paraiškų pateikimo termino pabaigos ar vėliau, nesvarstomi.**

26. Alternatyvios paraiškos bus atmestos.

27. Iki Komisijos posėdžio pradžios Konkurso dalyvių vokai su dokumentais neatplėšiami, kiti asmenys su duomenimis apie įregistruotus Konkurso dalyvius nesupažindinami.

IV. DALYVIAMS KELIAMI KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI

28. Konkurse gali dalyvauti Lietuvos Respublikos ir užsienio valstybių fiziniai, juridiniai asmenys, juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, asmenys, sudarę rašytinį susitarimą (toliau – Konkurso dalyvis arba dalyvis). Paraišką Konkursui gali pateikti ir šiame punkte nurodytų asmenų tinkamai įgalioti atstovai, kartu su paraiška pateikdami Konkurso dalyvio išduotą įgaliojimą.

29. Litexpo, siekdama išsiaiškinti, ar Konkurso dalyvis yra patikimas ir pajėgus įvykdyti Konkurso sąlygas ir vykdyti nuomos sutartį, nustato Konkurso dalyviams kvalifikacijos reikalavimus. Konkurso dalyvis, pageidaujantis dalyvauti Konkurse, turi atitikti visus šiuos kvalifikacijos reikalavimus ir kartu su paraiška privalo pateikti nurodytus kvalifikacijos reikalavimus patvirtinančius dokumentus (jeigu dalyvis negali pateikti 29.1 – 29.4 nurodytų dokumentų, nes valstybėje narėje ar atitinkamoje šalyje tokie dokumentai neišduodami arba toje šalyje išduodami dokumentai neapima visų keliamų klausimų, jie gali būti pakeisti: 1) priesaikos deklaracija; 2) oficialia deklaracija, jeigu šalyje nenaudojama priesaikos deklaracija. Oficiali deklaracija turi būti patvirtinta valstybės narės ar dalyvio kilmės šalies arba šalies, kurioje jis registruotas, kompetentingos teisinės ar administracinės institucijos, notaro arba kompetentingos profesinės ar prekybos organizacijos):

<i>Bendrieji kvalifikacijos reikalavimai</i>			
<i>Eilės Nr.</i>	<i>Reikalavimai</i>	<i>Pateikiami dokumentai*</i>	<i>Subjektas, kuris turi atitikti reikalavimą</i>

<p>29.1.</p>	<p>Dalyviui, kuris yra fizinis asmuo, arba dalyvio, kuris yra juridinis asmuo, kita organizacija ar jos padalinys, vadovui, kitam valdymo ar priežiūros organo nariui ar kitam asmeniui, turinčiam (turintiems) teisę atstovauti dalyvį ar jį kontroliuoti, jo vardu priimti sprendimą, sudaryti sandorį, ar buhalteriu (buhalteriams) ar kitam (kitiems) asmeniui (asmenims), turinčiam (turintiems) teisę surašyti ir pasirašyti Dalyvio apskaitos dokumentus, per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis ir šis asmuo neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo už šią nusikalstamą veiklą:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam; 2) kyšininkavimą, prekybą poveikiu, papirkimą; 3) sukčiavimą, turto pasisavinimą, turto iššvaistymą, apgaulingą pareiškimą apie juridinio asmens veiklą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, neteisingų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, apgaulingą apskaitos tvarkymą ar piktnaudžiavimą, kai šiomis nusikalstamomis veikomis kėsinama į Europos Sąjungos finansinius interesus, kaip apibrėžta Konvencijos dėl Europos Bendrijų finansinių interesų apsaugos I straipsnyje; 4) nusikalstamą bankrotą; 5) teroristinį ir su teroristine veikla susijusį nusikaltimą; 6) nusikalstamu būdu gauto turto legalizavimą; 	<p>Išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas (pateikiama skaitmeninė dokumento kopija), išduotas ne anksčiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų iki paraiškų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jame nurodytas galiojimo terminas ilgesnis nei paraiškų pateikimo terminas, toks dokumentas jo galiojimo laikotarpiu yra priimtinas.</p>	<p>Dalyvis, kiekvienas ūkio subjektų grupės narys atskirai</p>
--------------	---	---	--

	<p>7) prekybą žmonėmis, vaiko pirkimą arba pardavimą;</p> <p>8) įsipareigojimų, susijusių su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimų nevykdymą pagal šalies, kurioje registruotas Dalyvis, ar šalies, kurioje yra Litexpo, reikalavimus.</p> <p>9) iš kitos valstybės Dalyvio atliktą nusikaltimą, apibrėžtą Direktyvos 2014/24/ES 57 straipsnio 1 dalyje išvardytus Europos Sąjungos teisės aktus įgyvendinančiuose kitų valstybių teisės aktuose.</p> <p>Taip pat už šiame reikalavime išvardytas veikas dalyviui, kuris yra juridinis asmuo, kita organizacija ar jos padalinys, per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis arba šio reikalavimo 8 punkte nurodytu atveju – galutinis administracinis sprendimas (jeigu toks sprendimas priimamas pagal Dalyvio šalies teisės aktų reikalavimus).</p>		
29.2.	<p>Konkurso dalyvis nėra nemokus, jam neiškelta restruktūrizavimo ar bankroto byla, neinicijuotos ar nepradėtos likvidavimo procedūros, kai jo turtą valdo teismas ar bankroto administratorius, kai jis su kreditoriais yra sudaręs taikos sutartį (Dalyvio ir kreditorių susitarimą tęsti Dalyvio veiklą, kai Dalyvis prisiima tam tikrus įsipareigojimus, o kreditoriai sutinka savo reikalavimus atidėti, sumažinti ar jų atsisakyti), kai jo veikla nesustabdyta ar neapribota arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, teisės aktus yra tokia pati ar panaši.</p>	<p>1) Išrašai iš teismų sprendimų, jei tokie yra, ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, ar jiems tolygus šalies, kurioje registruotas Dalyvis, ar šalies, iš kurios jis atvyko, kompetentingos teismo ar viešojo administravimo institucijos išduotas dokumentas, liudijantis, kad nėra nurodytų pažeidimų.</p> <p>2) Jeigu pateikiamas dokumentas yra išduotas elektronine forma, Dalyvis privalo jį pateikti *.adoc formatu.</p> <p>Nurodytas dokumentas turi būti išduotas ne anksčiau nei 60 (šešiasdešimt) dienų iki paraiškų pateikimo termino pabaigos. Jei</p>	<p>Dalyvis, kiekvienas ūkio subjektų grupės narys atskirai</p>

		dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei paraiškų pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas.	
29.3.	<p>Konkurso dalyvis yra įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu pagal šalies, kurioje jis registruotas, ar šalies, kurioje yra Litexpo, reikalavimus.</p> <p>Tačiau šis reikalavimas netaikomas, jeigu:</p> <p>1) dalyvis yra įsipareigojęs sumokėti mokesčius, įskaitant socialinio draudimo įmokas ir dėl to laikomas jau įvykdžiusiu šiame reikalavime nurodytus įsipareigojimus;</p> <p>2) įsiskolinimo suma neviršija 50 Eur (penkiasdešimt eurų);</p> <p>3) dalyvis apie tikslią jo įsiskolinimo sumą informuotas tokiu metu, kad iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos nespėjo sumokėti mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, sudaryti mokesstinės paskolos sutarties ar kito panašaus pobūdžio įpareigojančio susitarimo dėl jų sumokėjimo ar imtis kitų priemonių, kad atitiktų šio reikalavimo 1 punkto nuostatas. Dalyvis šiuo pagrindu nepašalinamas iš pirkimo procedūros, jeigu, Litexpo reikalaujant pateikti aktuales dokumentus, jis įrodo, kad jau yra laikomas įvykdžiusiu įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu.</p>	<p>1) Dalyvis yra įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu, pateikiama: Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos išduotas dokumentas arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, jeigu dalyvis yra registruotas užsienio šalyje - atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas (pateikiama skaitmeninė dokumento kopija), išduotas ne anksčiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų iki paraiškų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jame nurodytas galiojimo terminas ilgesnis nei paraiškų pateikimo terminas, toks dokumentas jo galiojimo laikotarpiu yra priimtinas.</p> <p>2) Dalyvis yra įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su socialinio draudimo įmokų mokėjimu, pateikiama:</p> <p>2.1. Jeigu dalyvis yra juridinis asmuo, registruotas Lietuvos Respublikoje, iš jo nereikalaujama pateikti jokių šį reikalavimą įrodančių dokumentų. Litexpo tikrina duomenis pats nacionalinėje duomenų bazėje (http://draudejai.sodra.lt/draudeju_viesi_duomenys/). Jeigu dėl „Sodros“ informacinės sistemos techninių trikdžių Litexpo neturės galimybės patikrinti neatlygintinai prieinamų duomenų apie dalyvį (juridinį asmenį), jis turės teisę prašyti dalyvio</p>	Dalyvis, kiekvienas ūkio subjektų grupės narys atskirai

		<p>(juridinio asmens), pateikti nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį atitiktį šiam reikalavimui.</p> <p>2.2. Jeigu dalyvis yra fizinis asmuo, registruotas Lietuvos Respublikoje, pateikia Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos teritorinių skyrių ir kitų Valstybinio socialinio draudimo fondo įstaigų, susijusių su Valstybinio socialinio draudimo fondo administravimu, išduotą dokumentą, arba pateikia valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis (pateikiama skaitmeninė dokumento kopija).</p> <p>2.3. Kitos valstybės dalyvis, kuris yra fizinis arba juridinis asmuo, pateikia šalies, kurioje jis yra registruotas, kompetentingos valstybės institucijos išduotą pažymą (pateikiama skaitmeninė dokumento kopija).</p> <p>2.2 ir 2.3 punkte nurodyti dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų iki paraiškų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jame nurodytas galiojimo terminas ilgesnis nei paraiškų pateikimo terminas, toks dokumentas jo galiojimo laikotarpiu yra priimtinas.</p>	
<i>Ekonominės ir finansinės būklės reikalavimai</i>			
29.4.	Dalyvio vidutinės metinės veiklos pajamos per pastaruosius finansinius metus ne mažesnės kaip 150 000 Eur (vienas šimtas penkiasdešimt tūkstančių eurų).	Pateikiamos paskutinių finansinių metų pelno (nuostolių) ataskaitos arba šalies, kurioje registruotas Dalyvis, atitinkami dokumentai. <u>Dalyvio pelno (nuostolių) ataskaitos pateikiamos</u>	Dalyvis, kiekvienas ūkio subjektų grupės narys atskirai

		<u>atspausdintos iš LR Juridinių asmenų registro ir tinkamai patvirtintos.</u>	
--	--	--	--

30. Jeigu Konkurso dalyvis dėl pateisinamų priežasčių negali pateikti nurodytų dokumentų, galima pateikti kitus Komisijai priimtinius dokumentus ar informaciją, patvirtinančius Konkurso dalyvio kvalifikacijos atitikimą keliamiems reikalavimams. Tokiu atveju rekomenduotina iš anksto kreiptis į Komisiją dėl kvalifikaciją pagrindžiančių dokumentų priimtimumo.

31. Konkurso dalyvis privalo atitikti visus aukščiau nurodytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus ir pateikti kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus.

32. Jei Konkurse dalyvauja ūkio subjektų grupė, ji pateikia jungtinės veiklos sutarties kopiją. Jungtinės veiklos sutartyje turi būti nurodyti kiekvienos šios sutarties šalies įsipareigojimai vykdant numatomą su Nuomotoju sudaryti nuomos sutartį. Jungtinės veiklos sutartis turi numatyti solidarią visų šios sutarties šalių atsakomybę už prievolių Nuomotojui nevykdymą. Taip pat jungtinės veiklos sutartyje turi būti numatyta, kuris asmuo atstovauja ūkio subjektų grupei (su kuo Nuomotojas turėtų bendrauti pasiūlymo vertinimo metu kylančiais klausimais, o taip pat nuomos sutarties vykdymo metu). Nuomos sutartis bus sudaroma su jungtinės veiklos sutartyje nurodytu atsakingu partneriu. Jungtinės veiklos sutartyje turi būti nustatytas draudimas keisti ūkio subjektų grupės narių sudėtį iki ir po nuomos sutarties sudarymo, o taip pat turi būti numatyta atsakingojo ūkio subjektų grupės nario keitimo nekeičiant ūkio subjektų grupės narių sudėties tvarka. Be išankstinio raštiško Litexpo sutikimo jungtinės veiklos sutartis negali būti keičiama.

33. Jei Konkurse dalyvauja dalyvis, kuris nėra įsisteigęs Lietuvos Respublikoje, toks dalyvis Konkurso laimėjimo atveju Nuomos sutarties vykdymo tikslu turi teisę įsteigti juridinį asmenį Lietuvos Respublikoje, kuris šiose Konkurso sąlygose nustatyta tvarka vykdys veiklą išsinuotame Turte ir su kuriuo bus sudaryta Nuomos sutartis.

34. Užsienio valstybės dalyvio valstybėje išduoti Konkurso sąlygų 29.1 – 29.4. punktuose nurodyti dokumentai legalizuojami, vadovaujantis Dokumentų legalizavimo ir tvirtinimo pažyma (Apostille) tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. spalio 30 d. nutarimu Nr. 1079, ir 1961 m. spalio 5 d. Hagos konvencija dėl užsienio valstybėse išduotų dokumentų legalizavimo panaikinimo, išskyrus atvejus, kai pagal Lietuvos Respublikos tarptautines sutartis ar Europos Sąjungos teisės aktus dokumentas yra atleistas nuo legalizavimo ir (ar) tvirtinimo žymos (Apostille).

V. VOKŲ ATPLĖŠIMAS IR PARAIŠKŲ VERTINIMAS

35. Komisijos posėdis Turto nuomos konkurso vokų atplėšimui įvyks **2026 birželio 19. d. 11 val. 00 min., o Komisijos posėdis** laimėtojų nustatyti vyks **2026 m. birželio 19 d. 12 val. 00 min.** Litexpo buveinėje, Laisvės pr. 5, Vilnius, pirmi (centriniai) rūmai, administracijos antras aukštas 1A-207 kab.

36. Komisijos posėdžiai vyks vadovaujantis „UAB Lietuvos parodų ir kongresų centro „Litexpo“ turto nuomos ir pardavimo tvarkos aprašu“.

37. Konkurso dalyviai ir/ arba jų įgalioti atstovai, gali dalyvauti 2026 m. birželio 19 d. Komisijos posėdyje, turintys Konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą ir pateikę asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.

38. Dalyvaujantiems Konkurso dalyviams ar jų įgaliotiems atstovams skelbiamas kiekvieną paraišką pateikusio Konkurso dalyvio pavadinimas, paraiškoje nurodytas nuompinigių dydis ir pranešama, ar pateikta paraiška yra susiūta, sunumeruota ir paskutinio lapo antroje pusėje patvirtinta Konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens parašu, ar nurodytas paraišką sudarančių lapų skaičius.

39. Atplėšus vokus, Komisija sudaro Konkurso dalyvių pasiūlymų eilę, atsižvelgdama į didžiausią pasiūlytą nuomos mokesčio dydį už kv. m.

40. Paskelbti Konkurso dalyviai ir jų pasiūlyti nuompinigių dydžiai yra įrašomi į protokolą. Eilėje pirmuoju įrašomas Konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią nuomos mokesčio dydį. Jei sutampa siūloma nuompinigių suma, pirmuoju eilėje įrašomas anksčiau įregistruotas Konkurso dalyvių registracijos pažymoje dalyvis.

41. Posėdžio, kurio metu yra atplėšiami vokai, rezultatai įforminami protokolu, kurį ne vėliau kaip kitą darbo dieną po Komisijos posėdžio pasirašo Komisijos pirmininkas ir Komisijos nariai. Kiekvienas Konkurso dalyvis arba jo atstovas turi teisę nuo protokolo pasirašymo dienos susipažinti su protokolu.

42. Tolesnes paraiškų nagrinėjimo ir vertinimo procedūras Komisija atlieka Konkurso dalyviams ar jų įgaliotiems atstovams nedalyvaujant.

43. Tikrinami tik pirmuoju pasiūlymų eilėje įrašyto (kaip numato šių Sąlygų 40 punktas) Konkurso dalyvio kvalifikacinius reikalavimus įrodantys dokumentai bei kiti privalomi paraiškos duomenys. Komisija tikrina šio Konkurso dalyvio kvalifikacijos duomenų atitikimą Konkurso sąlygose nustatytiems kvalifikacijos reikalavimams.

44. Jeigu nustatoma, kad pirmoju eilėje Konkurso dalyvio pateikti kvalifikacinius reikalavimus įrodantys dokumentai yra neišsamūs arba netikslūs, ar Komisijai kyla abejonų dėl Konkurso dalyvio deklaracijoje nurodytų duomenų realumo, Komisija prašo dalyvio juos patikslinti, t.y. papildomai pateikti kvalifikacinių reikalavimų atitikimą pagrindžiančių sutarčių kopijas, trečiųjų šalių deklaracijas, patvirtinimus ir pan. (jei Konkurso dalyvis nepateikė jokių kvalifikacijos atitikimų patvirtinančių dokumentų, jis neįgyja teisės paaiškinti savo kvalifikacijos). Šiam dalyviui dėl kokių nors priežasčių per Komisijos nustatytą terminą nepatikslinus minėtų dokumentų, nepateikus prašomų dokumentų, tikrinami sekančio pagal sudarytą pasiūlymų eilę Konkurso dalyvio kvalifikacinius reikalavimus įrodantys dokumentai.

45. Jeigu Konkurso dalyvio pasiūlymas atmetamas kaip neatitinkantis kvalifikacijos reikalavimų, tuomet tikrinami kito pagal sudarytą pasiūlymų eilę Konkurso dalyvio kvalifikacinius reikalavimus įrodantys dokumentai.

46. Visus 42-45 punktuose aptartus veiksmus Komisija atlieka ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo posėdžio, kurio metu buvo atplėšti vokai su paraiškomis, dienos išskyrus atvejus, kai atsiranda aplinkybių, dėl kurių šis terminas objektyviai turi būti ilgesnis (pvz., Komisija pakartotinai prašo Konkurso dalyvio patikslinti duomenis, Komisijos narys atostogauja ar yra komandiruotėje ir Komisija negali priimti sprendimo ir pan.). Komunikacija tarp Komisijos ir Konkurso dalyvio vykdoma Konkurso dalyvio paraiškoje nurodyto elektroninio pašto adresu.

47. Konkursą laimi Konkurso dalyvis, paraiškoje nurodęs didžiausią nuompinigių sumą, pateikęs visus privalomus dokumentus bei atitinkantis visus kvalifikacinius ir kitus Konkurso sąlygų reikalavimus. Jeigu tokią pat nuompinigių sumą (didžiausią) pasiūlo keli Konkurso dalyviai, laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas Konkurso dalyvių registracijos pažymoje, pateikęs visus privalomus dokumentus bei atitinkantis visus kvalifikacinius bei kitus Konkurso sąlygų reikalavimus.

48. Konkurso laimėtojas, negalintis atvykti nurodytu laiku pasirašyti Sutarties, turi ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pranešimo gavimo apie tai informuoti Komisiją ir suderinti kitą Sutarties pasirašymo datą. Jeigu Konkurso dalyvis, pripažintas Konkurso laimėtoju, atsisako sudaryti Sutartį arba nepranešęs, kad negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti Sutarties, neatvyksta pasirašyti Sutarties, tokiu atveju Komisijos sprendimu Konkurso laimėtoju pripažįstamas kitas pagal eilę konkurso sąlygas atitinkančius dokumentus pateikęs Konkurso dalyvis.

49. Jeigu dalyvauti konkurse užsiregistruoja tik vienas konkurso dalyvis, jo pateikti dokumentai atitinka Konkurso sąlygų reikalavimus ir jis pasiūlo Turto nuompinigių dydį, ne mažesnę už nustatytus pradinius Sąlygose nustatytus dydžius, Konkurso dalyvis pripažįstamas Konkurso laimėtoju.

50. Jeigu dalyvauti Konkurse neužsiregistruoja nė vienas dalyvis arba visi Konkurso dalyviai pasiūlo nuompinigių dydžius, mažesnius už nustatytus pradinius, ir/ar pateikiami ne visi Sąlygose nurodyti dokumentai, Konkursas skelbiamas neįvykusiu.

51. Komisija Konkurso dalyvio paraišką atmeta, jeigu:

51.1. Konkurso dalyvis pateikia daugiau kaip vieną paraišką;

51.2. Konkurso dalyvio paraiška neatitinka Sąlygose numatytų reikalavimų;

51.3. Konkurso dalyvis neatitinka Sąlygose nustatytų kvalifikacijos reikalavimų ir (ar) per Komisijos nustatytą terminą nepatikslina duomenų apie atitiktą kvalifikaciniam reikalavimams;

51.4. Konkurso dalyvis apie savo atitiktą kvalifikaciniam reikalavimams pateikia melagingą informaciją;

51.5. Siūlomas nuompinigių dydis yra mažesnis už minimalų dydį, nurodytą skelbime ir šiose Sąlygose.

51.6. Asmuo yra įtrauktas į Viešųjų pirkimų tarnybos nepatikimų tiekėjų sąrašą ar melagingų tiekėjų sąrašą arba (ii) yra įtrauktas į asmenų sąrašą, kurių atžvilgiu bankams, kitoms finansų įstaigoms, draudimo kompanijoms yra uždrausta atlikti finansines operacijas dėl tarptautinių organizacijų arba valstybių taikomų sankcijų, arba (iii) Litexpo kyla pagrįstų abejonių dėl Konkurso dalyvio galimo neigiamo poveikio valstybės nacionalinio saugumo interesams, (iv) ar asmuo neatitinka Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 92 str. 14, 15 d. numatytų reikalavimų, Europos Sąjungos Tarybos 2022 m. balandžio 8 d. Reglamentas (ES) 2022/576, kuriuo iš dalies keičiamas Reglamentas (ES) Nr. 833/2014 dėl ribojamųjų priemonių atsižvelgiant į Rusijos veiksmus, kuriais destabilizuojama padėtis Ukrainoje 5 (k) str. reikalavimų ir Konkurso dalyvis nepateikia duomenų, pašalinančių šiame punkte nurodytas abejones.

52. Turto valdytojas bet kuriuo metu iki Sutarties sudarymo turi teisę nutraukti Konkurso procedūras, jeigu:

52.1. atsiranda aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki paskelbiant konkursą;

52.2. paskelbus konkursą paaiškėja, kad Turto nuoma negalima;

52.3. paaiškėja 51.6 papunktyje nurodytos aplinkybės.

53. Konkurso dalyviai apie sprendimą nutraukti Konkurso procedūras informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai).

54. Paskelbti turto nuompinigių dydžiai, juos pasiūlę Konkurso dalyviai, Konkurso rezultatai įrašomi Komisijos protokole, kurį ne vėliau kaip kitą dieną po Komisijos posėdžio pasirašo Komisijos pirmininkas ir Komisijos nariai. Konkurso dalyviai ar jų įgalioti atstovai turi teisę susipažinti su Komisijos protokolu.

V. KITOS KONKURSO SĄLYGOS

55. Sutarčių projektai pateikti Sąlygų 5 priede.

56. Pasirašius Sutartis, Litexpo ne vėliau kaip 2026 m. liepos 01 d. turi pasirašyti Turto perdavimo – priėmimo aktus ir perduoti Konkurso laimėtoji arba jo atstovui nuomojamą Turta. Terminas gali būti keičiamas abiejų šalių sutarimu.

57. Turto nuomos konkurso laimėtojas privalo įsipareigoti savo sąskaita ir rizika gauti visus dokumentus, įskaitant, bet neapsiribojant licencijomis, leidimais, sutikimais ir suderinimais, reikalingais naudotis Turtu numatyta veiklai vykdyti.

PARAIŠKA

**UAB Lietuvos parodų ir kongresų centro „Litexpo“ nekilnojamojo turto, esančio adresu
Laisvės pr. 5, Vilnius, nuomos konkursas**

A DALIS

(data)

(surašymo vieta)

Konkurso dalyvio pavadinimas /Jeigu dalyvauja asmenys, sudarę rašytinį susitarimą, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	
Juridinio asmens kodas /Jeigu dalyvauja asmenys, sudarę rašytinį susitarimą, surašomi visų dalyvių kodai/	
Adresas (buveinė) /Jeigu dalyvauja asmenys, sudarę rašytinį susitarimą, surašomi visi dalyvių adresai/	
Asmenų, sudariusių rašytinį susitarimą, atstovaujantis arba vadovaujantis asmuo <i>(pildoma, jei pasiūlymą teikia asmenys, sudarę rašytinį susitarimą)</i>	
Telefono numeris	
Asmuo kontaktams; telefono Nr.; el. pašto adresas	
Kredito įstaigos pavadinimas ir adresas, sąskaitos numeris ir kodas	

Patvirtiname, kad su UAB Lietuvos parodų ir kongresų centro „Litexpo“ viešojo nuomos konkurso sąlygomis bei skelbimu apie nekilnojamojo turto nuomos konkursą, susipažinome ir su visomis sąlygomis sutinkame.

Pažymime, kad atitinkame konkurso sąlygose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus ir pateikiame šiuos dokumentus, patvirtinančius atitikimą nustatytiems:

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius

Turtą naudosime tik Konkurso sąlygose nurodytai Turto naudojimo paskirčiai bei Konkurso sąlygose apibrėžtai veiklai.

_____ (Dalyvio arba jo įgalioto asmens pareigos)

_____ (Parašas)

_____ (Vardas ir pavardė)

UAB Lietuvos parodų ir kongresų centrui „Litexpo“

PARAIŠKA

**UAB Lietuvos parodų ir kongresų centro „Litexpo“ nekilnojamojo turto, esančio adresu
Laisvės pr. 5, Vilnius, nuomos konkursas**

B DALIS_____
(data)_____
(surašymo vieta)

Konkurso dalyvio pavadinimas /Jeigu dalyvauja asmenys, sudarę rašytinį susitarimą, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	
Juridinio asmens kodas /Jeigu dalyvauja asmenys, sudarę rašytinį susitarimą, surašomi visų dalyvių kodai/	
Adresas (buveinė) /Jeigu dalyvauja asmenys, sudarę rašytinį susitarimą, surašomi visi dalyvių adresai/	

Mes siūlome šį nuompinigių dydį:

Eil. Nr.	Nuomojamas turtas	Siūlomas nuompinigių dydis už vieną mėnesį, suma nurodoma Eur už 1 kv. m. (be PVM) ir automobilių parkavimo nuomos kaina Eur/1 vieta
1.	230,99 kv. m. administracinės paskirties patalpos, esančios pastate, kurio unikalus Nr. 4400-0574-8969 indeksas -3, 2-4, 2-11, 2-10, 2-9, 2-8, 2-7, 2-6.	
	112,60 kv. m. sandėliavimo paskirties patalpos, esančios pastate, kurio unikalus Nr. 4400-0574-8969 indeksas 1-4	

	Automobilių stovėjimo aikštelės vietos (102 vietos).	
--	---	--

Siūlomas nuompinigių dydis už visą nuomojamą turtą: kv. m. / Eur (be PVM)

(nurodyti skaitmenimis ir žodžiais)

Nuomojamą turtą naudosiu tik administravimo/sandėliavimo veiklai bei automobilių stovėjimui arba laikinam statiniui laikyti, vykdoma veikla atitiks Konkurso sąlygų reikalavimus.

Patvirtinu, kad esu susipažinęs su Konkurso tvarka, Konkurso sąlygomis ir nuomos sutarties sąlygomis.

*(Už pasiūlymo pateikimą atsakingo asmens vardas, pavardė, parašas ir antspaudas)**

* jei pasiūlymą pasirašo ne įmonės vadovas, tai pateikiamas įgaliojimas pasirašyti pasiūlymą.

KONKURSO DALYVIŲ REGISTRACIJOS PAŽYMA

Konkurso būdu nuomojamas

turtas: _____

Pradinė nuompinigių kaina: _____

Eil. Nr.	Dokumentų gavimo data ir laikas	Dalyvio vardas ir pavardė / pavadinimas	Dalyvio registracijos Nr.	Siūloma nuompinigių suma (Eur)	Pastabos
1	2	3	4	5	6

Konkurso dalyvių dokumentų registravimo pabaiga **2026 m. birželio 19 d. 10 val. 00 min.**

Komisijos pirmininkas _____

Komisijos nariai:

KONKURSO DALYVIO REGISTRACIJOS PAŽYMĖJIMAS

Paraiškos gavimo data bei laikas (minutės tikslumu)	
Dalyvis	
Dalyvio registracijos numeris	
Nuomos objektas	
Komisijos posėdžio vieta:	Laisvės pr. 5, Vilnius, pirmi (centriniai) rūmai, antras aukštas, 1A-207 kab..
Komisijos posėdžio data ir tikslus laikas	2026 m. birželio 19 d. 11 val. 00 min.

Konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą išdavė: _____
(vardas, pavardė parašas, išdavimo data)

Herbas arba prekių ženklas
(Dalyvio pavadinimas)

(Juridinio asmens teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie Dalyvį, pavadinimas, juridinio asmens kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei juridinis asmuo yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas)

(Adresatas (konkurso dalyvis))

DALYVIO DEKLARACIJA

Nr. _____
(Data)

(Sudarymo vieta)

Aš, _____,
(Dalyvio vadovo ar jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas, vardas ir pavardė)

tvirtinu, kad mano vadovaujamas (-a) (atstovaujamas (-a)) _____,
(Dalyvio pavadinimas)

dalyvaujantis

(-i)

(konkurso organizatoriaus pavadinimas)

atliekamame

(konkurso objekto pavadinimas, pirkimo numeris)

skelbtame

(Skelbimo data)

nėra įtakojama Rusijos, kaip nurodyta **Tarybos reglamento (ES) 2022/576 2022 m. balandžio 8 d. kuriuo iš dalies keičiamas Reglamentas (ES) Nr. 833/2014 dėl ribojamųjų priemonių atsižvelgiant į Rusijos veiksmus, kuriais destabilizuojama padėtis Ukrainoje** 5k straipsnyje nustatytuose apribojimuose. Visų pirma pareiškiu, kad:

- (a) mano atstovaujama įmonė (ir nė viena iš bendrovių, kurios yra mūsų konsorciumo nariais) nėra įsteigta Rusijoje;
- (b) mano atstovaujama įmonė (ir nė viena iš įmonių, kurios yra mūsų konsorciumo nariais) nėra juridinis asmuo, subjektas ar įstaiga, kuriuose daugiau kaip 50 % nuosavybės teisių tiesiogiai ar netiesiogiai priklauso šios deklaracijos a) punkte nurodytam subjektui;
- (c) nei aš, nei mano atstovaujama bendrovė nesame fiziniu ar juridiniu asmeniu, subjektu ar organizacija, veikiančia šios deklaracijos a) arba b) punkte nurodyto subjekto vardu ar jo nurodymu;
- d) sutartis nebus paskirta vykdyti subrangovui (-ams), ar kitam (-iems) subjektui (-tams), kurių pajėgumais remiasi, kurie priskirtini šios deklaracijos a) arba b), arba c) punktuose nurodytiems subjektams.

(Dalyvio pavadinimas)

(Fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie dalyvį, pavadinimas)

(Adresatas (konkurso organizatorius))

DALYVIO DEKLARACIJA

Nr. _____

(Data)

(Sudarymo vieta)

Aš, _____ ,
(Dalyvio vardas ir pavardė)

tvirtinu, kad dalyvaudamas (-a)

(Konkurso organizatoriaus pavadinimas)

atliekamame

(konkurso objekto pavadinimas, pirkimo numeris)

skelbtame _____ ,
(Skelbimo data)

nesu įtakojamas (-a) Rusijos, kaip nurodyta **Tarybos reglamento (ES) 2022/576 2022 m. balandžio 8 d. kuriuo iš dalies keičiamas Reglamentas (ES) Nr. 833/2014 dėl ribojamųjų priemonių atsižvelgiant į Rusijos veiksmus, kuriais destabilizuojama padėtis Ukrainoje** 5k straipsnyje nustatytuose apribojimuose. Visų pirma pareiškiu, kad:

(a) nesu Rusijos pilietis (-ė) ar įsisteigęs Rusijoje;

(b) neveikiu šios deklaracijos a) punkte nurodyto subjekto vardu ar jo nurodymu;

d) sutartis nebus paskirta vykdyti subrangovui (-ams), ar kitam (-iems) subjektui (-tams), kurių pajėgumais remiamasi, kurie priskirtini šios deklaracijos a) arba b) punktuose nurodytiems subjektams.